

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

S00NX0142K21

VÁŠ DOPIS ZN:

[

]

ZE DNE: 28. dubna 2017

NAŠE ZN.: reg/9332/17/382/2

Atelier 99 s. r. o.

Purkyňova 71/99

612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Mgr. Stanislav Strbík

TEL.: 519 441 046

DS

]

DATUM: 31. května 2017

Vyjádření – Klobouky u Brna – Domov Betlém

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče (dále jen „ORR MěÚ Hustopeče“) obdržel dne 28. dubna 2017 žádost společnosti Atelier 99 s. r. o., IČ 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, o vyjádření stavbě „Domov Betlém Klobouky u Brna“. Spolu se žádostí byla k záměru předložena část projektové dokumentace „Domov Betlém Klobouky u Brna“, datované 04/2017, zodp. projektant Ing. Josef Pirochta, vypracoval Ing. Roman Vrba.

Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb ve stávajícím areálu Diakonie ČCE na Brněnské ulici v Kloboukách u Brna. Objekt bude obsahovat obytné prostory pro 12 osob s těžkým zdravotním postižením, 2 samostatné pokoje pro realizaci pobytové odlehčovací služby, zázemí pro rehabilitaci, aktivizaci a ergoterapii klientů, dále pak zázemí pro personál. Bude se jednat o stavbu o třech nadzemních podlažích, rozdělenou na dvě samostatná křídla propojená komunikačním krčkem, zastřešená sedlovými střechami s pálenou krytinou. PD dále řeší napojení novostavby na dopravní a technickou infrastrukturu. Odstraněním stávajících staveb se zabývá samostatná dokumentace. Novostavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1366, 1369/1, 1369/2 v kat. území Klobouky u Brna.

ORR MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedenému záměru toto vyjádření:

Z hlediska státní památkové péče:

Záměr se nedotýká zájmů památkové péče v dotčeném území. Upozorňujeme na následující povinnosti:

1. Jedná se o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr **oznámít v časovém předstihu** Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>
2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Telefon: 519 441 094
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

Z hlediska územního plánování:

Platnou územně plánovací dokumentací pro město Klobouky u Brna je Územní plán Klobouky u Brna (2012) a jeho změna č. 1 (2015). Z hlediska této územně plánovací dokumentace je záměr navrhován v zastavěném území ve stabilizované ploše OE – plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu.

Regulativy pro plochu jsou obsaženy v textové části územního plánu; tento je zveřejněn na internetových stránkách www.hustopece.cz v sekci Městský úřad - Struktura a kontakty - Odbor regionálního rozvoje - Územní plánování

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru regionálního rozvoje